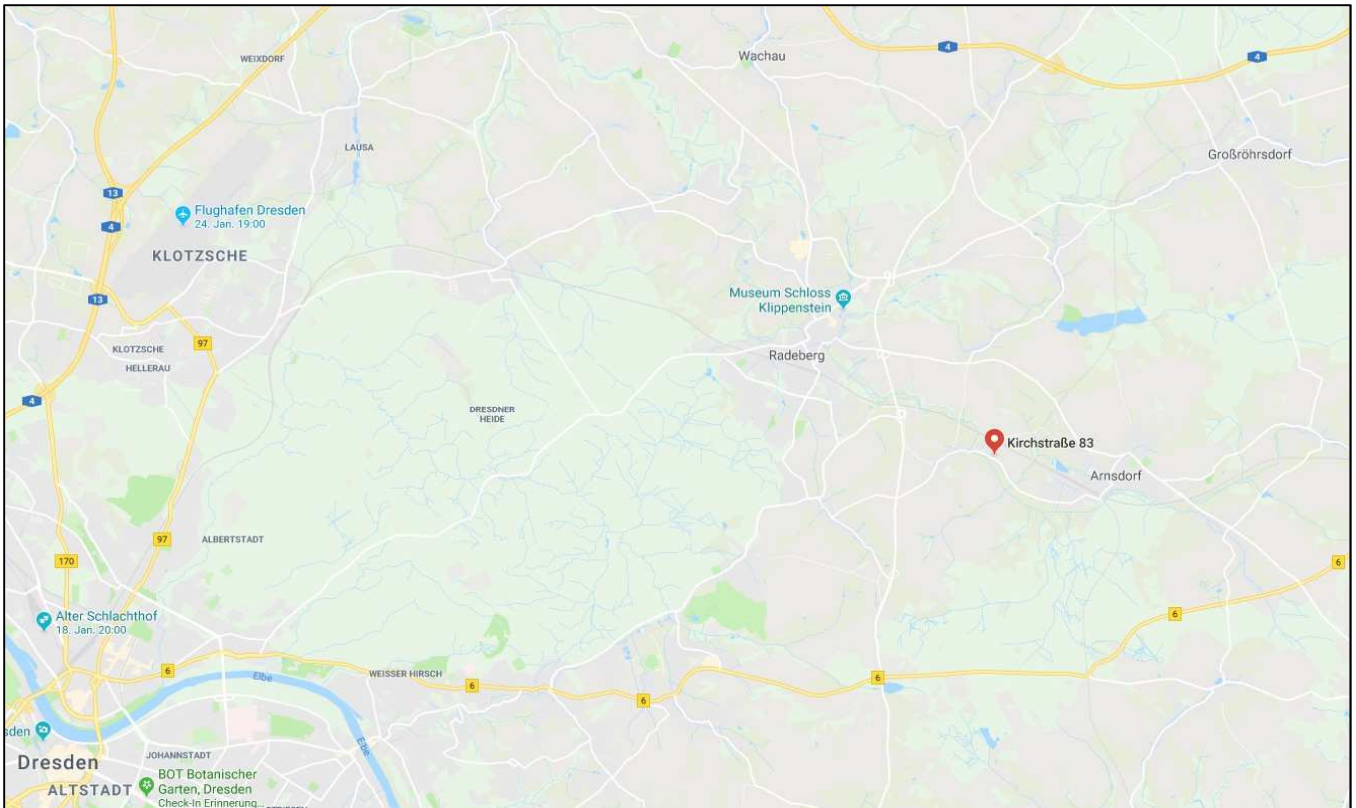




Speckgürtel von Dresden! Baugrundstück im begehrten Fischbach

<u>Objektart:</u>	Baugrundstück
<u>Kaufpreis:</u>	154.500,00 €
<u>Grundstücksfläche ca.:</u>	711 m ²
<u>Provision:</u>	provisionsfrei



Lageplan

Lagebeschreibung:

Fischbach ist ideal für Menschen die inmitten einer der schönsten Landschaften Sachsens leben möchten. Als östlicher Ortsteil der Gemeinde Arnsdorf befindet es sich zwischen dem sächsischen Tiefland und dem Lausitzer Bergland. Die Dresdner Heide, das Schönfelder Hochland, das Seifersdorfer Tal und der Nationalpark Sächsische Schweiz sind durch die zahlreichen Radwanderwege gut per Fahrrad zu erreichen. Westlich von Fischbach befindet sich der Karswald mit dem Karswaldbad - einer attraktiven Sport- und Freizeiteinrichtung für Jung und Alt. Der Ort selber verfügt über eine Schule und Kindergarten sowie Unterhaltungsmöglichkeiten wie dem Karnevals- und Jugendclub.

Die Gemeinde Arnsdorf mit den rund 5.000 Einwohnern bietet durch den sehr guten infrastrukturellen Ausbau die Möglichkeit alle Dinge des modernen Lebens zu genießen - Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten zu erreichen. Des Weiteren befindet sich die Ortschaft nur ca. 9 km von der Stadt Radeberg entfernt und liegt nur ca. 18 km nordöstlich der Landeshauptstadt Dresden. Radeberg verfügt über ein Krankenhaus, Oberschule, während Gymnasien sowohl in Radeberg als auch in Großröhrsdorf bestehen.

An den ÖPNV ist Fischbach über die Buslinien 266 und 310 des Regionalverkehrs Dresden angebunden. Im benachbarten Arnsdorf besteht Bahnanschluss entlang der Bahnstrecken Görlitz–Dresden und Kamenz–Pirna. Auch die angrenzende Staatsstraße 159 nach Radeberg, sowie die Bundesstraße 6 Richtung Dresden und die BAB 4 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Fischbach wächst durch seine Liebe zur Natur seine und seiner verkehrsgünstigen Lage zu einem beliebten Wohnort vor den Toren Dresdens. Das Grundstück liegt in einer ruhigen und locker bebauten Wohngegend und ist straßenseitig voll erschlossen. Ein positiver Bauvorbescheid für ein Bungalow, 1,5 geschossiges Wohngebäude und eine Stadtvilla liegt vor.



Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen und beruhen auf Angaben Dritter. Daher übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.